



Številka: 351-5/2024-6201-4

Datum: 14. 2. 2024

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo Občine Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, ki jo zastopa Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava, za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti stavbe 364, na parc. št. 2497/3 k. o. 2401 Vipava, kot manj zahtevnega objekta, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/2021, 105/22 – ZZNSPP in 133/23), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Občini Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, se dovoli rekonstrukcija stavbe 364, stoječe na parc. št. 2497/3 k. o. 2401 Vipava ter njena sprememba namembnosti iz poslovne stavbe v stavbo bank, pošt in zavarovalnic (CC SI 12202).
2. Opis gradnje:
Na obstoječi poslovni stavbi, zgrajeni kot glavni objekt na gradbeni parc. št. 2497/3 k. o. Vipava, površine 532,96 m², maksimalnih tlorskih dimenzij 8,42 m x 18,70 m, po etažnosti P+1, maksimalne višine 8,20 m, merjeno od kote tlaka v pritličju ±0.00 m, na 100,34 m nm.v., pokriti z dvokapno streho z naklonom 18°, bo obstoječ pokrit balkon na nivoju prvega nadstropja zaprt s fasadno steno, spremenjena bo velikost posameznik okenskih in vratnih odprtin in spremenjena namembnost iz poslovne stavbe v stavbo bank, pošt in zavarovalnic.

Odmiki stavbe 364 bodo ostali nespremenjeni in znašajo:
 - od parc. št. 2588/5 k. o. Vipava: 7,44 m,
 - s stavbo na parc. št. 2497/4 k. o. Vipava se stavba 364 stika in ima z njo skupen obodni zid;
 - stavba 364 sega do parcelne meje parc. št. 2634 k. o. Vipava;
 - od parc. št. *143 k. o. Vipava je odmik 3,40 m;
 - stavba 364 sega do parcelne meje sosednje parc. št. 2494 k. o. Vipava;
 - stavba 364 sega do parcelne meje parc. št. *140 k. o. Vipava in ima skupni zid z objektom na tej parceli.
3. Gradnja mora biti izvedena skladno z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 23/04 – december_2023, čistopis januar 2024, ki jo je izdelal Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava, razen v delu, ki se nanaša na vzdrževalna dela, ki niso predmet postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja.
4. Pri gradnji, uporabi in vzdrževanju objekta je potrebno upoštevati pogoje, navedene v pridobljenih mnenjih in soglasjih pristojnih mnenjedajalcev:
 - Občine Vipava, št. 351-45/2019-23, z dne 28. 9. 2023, glede skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti.
 - Občine Vipava, št. 351-0045/2019-21, z dne 16. 8. 2023, za gradnjo z vidika varovanja občinskih cest.
 - Občine Vipava, št. 351-0045/2019-20, z dne 16. 8. 2023, za uporabo obstoječega cestnega priključka.
 - Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, št. 3562-3098/2023-2, z dne 27. 6. 2023, za gradnjo na zavarovanem območju Vipava – območje jedra s spomeniki in znamenitostmi (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Ajdovščina, Uradno glasilo, št. 4/87)., dano z ugotovitvijo, da posledice učinka načrtovanega posega niso bistvene (ocena B) in ne bodo škodljivo vplivale na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost, ob upoštevanju sledečih opozoril:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnega koli onesnaženja tal in okolice (Npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).
 - Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.
 - Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-4080/2023-7, z dne 20. 9. 2023, o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami v postopku spremembe gradbenega dovoljenja, zaradi večjih odstopanj, dano z naslednjimi pogoji:
 - Gradnja se mora izvajati po dokumentaciji: a) DGD Poslovni objekt, Glavni trg 1, Vipava, št. Dok. 18/02-SPR, izdelal Detajl d.o.o., april 2023, dopolnjeno avgust 2023 (zadnja dopolnitev posredovana 20. 9. 2023) ter b) hidrološko hidravličnem elaboratu, št. Dok. 18/02-spr., izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., v avgustu 2023.
 - Gradnja se mora izvajati po navedeni dokumentaciji, ob doslednem upoštevanju določil, izhodišč in omilitvenih pogojev strokovne podlage, navedene pod b).
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. PO končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je odlagati na trajne deponije.
 - Investitorja se opozarja, da ob pojavu ekstremnih visokovodnih razmer obstaja možnost poplavljanja lokacije ter da je dolžan spremljati stanje ter ob neugodnih hidroloških napovedih prilagoditi ravnanje in uporabo objekta na način, da bo zagotovljena varnost ljudi in premoženja ter preprečen negativni vpliv na vode, vodni režim in poplavno varnost.
 - Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, št. 35106-0534-11/2023, z dne 5. 12. 2023, dano z naslednjimi pogoji:
 - Ob morebitnih izkopih pod tlake ali temelje obeh objektov in vmesnega atrija ter ob morebitnih izkopih za novo infrastrukturo ali za rekonstrukcijo stare, se zahteva arheološke raziskave po navodilih ZVKDS OE Nova Gorica (arheološke raziskave ob gradnji). V tem primeru je potrebno pred posegi pridobiti na Ministrstvu za kulturo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline.
 - Skladno s 5. alinejo 25. člena GZ (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), naj se upošteva, da v objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosežajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev.
 - Investitor naj pred začetkom del posreduje ZVKDS v potrditev PZI dokumentacijo.
 - V času del bo ZVKDS OE Nova Gorica izvajal v skladu z določili 84. člena ZVKD-1 izvajal strokovni nadzor nad posegom v spomenik, zato je potrebno začetek del 10 dni pred pričetkom pisno sporočiti na pristojno OE Nova Gorica (tajnistvo.ng@zvkd.si). Vsi nepredvideni posegi na objektu in potrditve detajlov izvedbe se bodo reševali s projektantom in z izvajalcem neposredno na objektu.
5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica pri upravnem organu, ki je gradbeno dovoljenje izdal, ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.
6. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo manj zahtevnega objekta. Ne glede na navedeno, investitorica lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
7. V tem postopku niso nastali stroški, ki bi bremenili organ ali stranko.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, je z vlogo z dne 9. 1. 2024, dopolnjeno 14. 2. 2024, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo stavbe 364, stoječe na parc. št. 2497/3 k. o. 2401 Vipava ter njeno spremembo namembnosti iz poslovne stavbe v stavbo bank, pošt in zavarovalnic (CC SI 12202).

Zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, je poleg pooblastila za zastopanje priložila: DGD št. 23/04 – december 2023, čistopis januar 2024, ki jo je izdelal Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; mnenje Občine Vipava, št. 351-45/2019-23, z dne 28. 9. 2023, glede skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; mnenje Občine Vipava, št. 351-0045/2019-21, z dne 16. 8. 2023, za gradnjo z vidika varovanja občinskih cest; mnenje Občine Vipava, št. 351-0045/2019-20, z dne 16. 8. 2023, za uporabo obstoječega cestnega priključka; mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, št. 3562-3098/2023-2, z dne 27. 6. 2023, za gradnjo na zavarovanem območju Vipava – območje jedra s spomeniki in znamenitostmi (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Ajdovščina, Uradno glasilo, št. 4/87); mnenje Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-4080/2023-7, z dne 20. 9. 2023, o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami; mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, št. 35106-0534-11/2023, z dne 5. 12. 2023; soglasje Marije Kete, Glavni trg 19, 5271 Vipava, lastnice sosednje parc. št. 2494 k. o. Vipava, zaradi seganja obravnavane stavbe 364 do parcelne meje tega zemljišča; soglasje Jordana, Nevenke in Davida Koren, vsi Glavni trg 2, 5271 Vipava, solastnikov parc. št. *140 k. o. Vipava in stavb na njej, zaradi skupnih obodnih zidov, ki jih ima obravnavana stavba 364 s stavbami na tej parceli ter soglasje Gregorja Likarja, Glavni trg 18, 5271 Vipava in Eve Likar, Glavni trg 21, 5271 Vipava, solastnikov parc. št. 2497/4 k. o. Vipava in stavbe na tej parceli, zaradi skupnega obodnega zidu, ki ga ima obravnavana stavba 364 s stavbo na tej parceli.

Upravna enota Ajdovščina, ki je glede na vrsto oz. zahtevnost ter območje na katerem se nahajata objekta oz. je objekt predviden ter na določbe 9. člena GZ -1 pristojni upravni organ za izdajo dovoljenj po tem zakonu ter za evidentiranja prijav začetka gradnje, je pregledala vlogo in priloženo projektno ter drugo dokumentacijo.

Projektno dokumentacijo sta podpisala projektant Detajl d.o.o. in vodja projektiranja Marko Lavrenčič, njen sestavni del pa je tudi podpisana izjava, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve. Projektant Detajl d.o.o. je vpisan v Register poslovnih subjektov od 28. 5. 1998 za arhitekturno projektiranje. Z vpogledom v imenik ZAPS je bilo ugotovljeno, da je odgovorni vodja projektiranja Marko Lavrenčič v ta imenik vpisan od 7. 4. 1999 pod št. 0818 PA PPN, za arhitekturno projektiranje, zlasti stavb in odprtega prostora, s čimer je izkazano, da sta omenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Z vpogledom v i-občina 31. 1. 2024 je bilo ugotovljeno, da bo obravnavana gradnja izvedena na vodovarstvenem območju, na območju naravnega spomenika Vipava – območje jedra s spomeniki in znamenitostmi ter na območju, varovanem po predpisih o varstvu kulturne dediščine, za kar je investitorica predložila vsa predpisana mnenja pristojnih mnenjedajavcev.

Z vpogledom v situacijo obstoječega stanja z varovalnimi pasovi GJI v DGD in v i-občina 31. 1. 2024 je bilo ugotovljeno, da bo gradnja izvedena v varovalnem pasu občinske poti parc. št. 2634 k. o. Vipava, za kar je investitorica pridobila pozitivno mnenje Občine Vipava kot upravljavke te poti. V varovalne pasove druge GJI obravnavana gradnja ne bo segala.

Ker gre za obstoječ objekt, se na podlagi določbe 15. točke prvega odstavka 3. člena GZ-1 zanj ne preverja, če ima zagotovljeno minimalno komunalno infrastrukturo.

Z okoljevarstvenimi predpisi predhodni postopek za obravnavani poseg ni predpisan.

Z vpogledom v zemljiško knjigo 31. 1. 2024 je bilo ugotovljeno, da je investitorica lastnica parc. št. 2497/3 k. o. Vipava. Investitorica je v spis dostavila tudi soglasji lastnice parc. št. 2494 k. o. Vipava in solastnikov parc. št. *140 k. o. Vipava, ker imajo stavbe na teh nepremičninah skupne zidove s stavbo 364.

Glede na gornje ugotovitve, da je predložena ustrezna projektna dokumentacija ter da so pridobljena mnenja oz. soglasja vseh mnenjedajalcev, ki so pristojni upoštevajoč značilnosti obravnavane gradnje, da je izkazana pravica investitorja graditi na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, in na določbe 46. člena GZ-1, je vloga popolna.

GZ-1 v prvem odstavku 5. člena določa, da sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta pogoj za novogradnjo manj zahtevnega in zahtevnega objekta, v 54. členu tega zakona pa določa, da prisojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- 1) je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- 2) so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- 3) iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
- 4) nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- 5) je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
- 6) je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

V skladu z 138. členom GZ-1 je po vzpostavitve sistema eGraditev pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja plačan komunalni prispevek oz. na drugi zakoniti način izpolnjena investitorjeva obveznost v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Investitorica je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložila kopijo gradbenega dovoljenja, št. 351-263/1993-96-3-L/B, z dne 10. 4. 1996, za nadomestno gradnjo obravnavane stavbe, v kateri bodo pisarne; gradbeno dovoljenje, št. 351-263/1993-1996-3-L/B, z dne 11. 4. 1996, za vgradnjo telefonske centrale v pritličju obravnavane stavbe ter uporabno dovoljenje, št. 35109-24/01-P/P, z dne 17. 7. 2001, za predmetno stavbo s pisarnami in kotlovnico. Z navedenimi dovoljenji se je upravni organ prepričal o dejanskem stanju objekta in štel, da ni nelegalen objekt, zato je izpolnjen pogoj iz drugega odstavka 54. člena, da se lahko izda gradbeno dovoljenje za njegovo rekonstrukcijo in prizidavo.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 190. členu določa, da se na njegovi podlagi, na podlagi podrobnejših meril urejanja prostora in prostorskih izvedbenih aktov v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja določi gradbena parcela, občina pa v skladu z zakonom, ki ureja graditev da mnenje k omenjeni dokumentaciji glede skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom. Projektant je v DGD določil gradbeno parcelo, ki obsega parc. št. 2497/3 k. o. Vipava, v skupni površini 532,96 m². Na navedeni gradbeni parceli je poleg stavbe 364 kot glavni objekt evidentirana še stavba 343. Občina Ajdovščina je v mnenju o skladnosti gradnje s prostorskim aktom občine potrdila, da je obravnavana gradbena parcela določena skladno z veljavnim prostorskim aktom občine.

Predložena DGD je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/2023), kot predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1.

V tem postopku so bila pridobljena predpisana mnenja: Občine Vipava, št. 351-45/2019-23, z dne 28. 9. 2023, glede skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; Občine Vipava, št. 351-0045/2019-21, z dne 16. 8. 2023, za gradnjo z vidika varovanja občinskih cest; Občine Vipava, št. 351-0045/2019-20, z dne 16. 8. 2023, za uporabo obstoječega cestnega priključka; Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, št. 3562-3098/2023-2, z dne 27. 6. 2023, za gradnjo na zavarovanem območju Vipava – območje jedra s spomeniki in znamenitostmi (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Ajdovščina, Uradno glasilo, št. 4/87) in Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-4080/2023-7, z dne 20. 9. 2023, o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami. V navedenih

mnenjih so se pristojni mnenjedajavci opredelili glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, jasno izrazili svoja stališča in jih strokovno in pravno utemeljili ter obrazložili, kot to določa 4. odstavek 43. člena GZ-1. Iz priloženih mnenj od katerih nekatera zajemajo tudi podatke oziroma pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta, izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, zato so bila v celoti upoštevana, saj je na podlagi določbe drugega odstavka 47. člena tega zakona upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajavca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona.

V postopku presoje sprejemljivosti posega v naravo je bilo ugotovljeno, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo bistvene (ocena B) in ne bodo škodljivo vplivale na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost, ob upoštevanju v izreku gradbenega dovoljenja navedenih opozoril Zavoda RS za varstvo narave, navedenih v mnenju, št. 3562-3098/2023-2, z dne 27. 6. 2023.

Z vpogledom v zemljiško knjigo 31. 1. 2024 je bilo ugotovljeno, da je investitorica lastnica parc. št. 2497/3 k. o. Vipava. Za uporabo skupnih zidov s stavbami na sosednjih parc. št. 2494 in *140 k. o. Vipava je investitorica v spis dostavila soglasja lastnikov teh parcel. S tem je investitorica izkazala pravico za gradnjo obravnavanega objekta.

Ker pri predmetni gradnji ne gre za nedovoljeno gradnjo, investitorica ni zavezanica za plačilo nadomestila za uzurpacijo in degradacijo prostora.

Ker Občina Vipava ne obračunava komunalnega prispevka, je s tem izpolnjen pogoj iz 138. člena GZ-1 za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ker je obravnavano zemljišče parc. št. 2497/3 k. o. Vipava v evidenci dejanske rabe evidentirano kot pozidano (vpogled 31. 1. 2024), investitorica ni zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, predvidene v 3.g členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79147 in 44/2022).

Poleg investitorja, ki je stranka, lahko v postopku izdaje gradbenega dovoljenja kot stranski udeleženci po določbah 48. člena GZ-1 nastopajo: - lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; - lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; - druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi. Investitor lahko predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Iz zemljiške knjige je razvidno, da na parc. št. 2497/3 k. o. Vipava ni drugih imetnikov stvarnih pravic, razen investitorice kot lastnice in Gregorja Likarja, Glavni trg 18, 5271 Vipava ter Eve Likar, Glavni trg 21, 5271 Vipava, imetnikov služnostne pravice za potek samonosnega kabla po parc. št. 2497/3 k. o. Vipava, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 2497/4 k. o. Vipava, katere solastnika sta.

Upravni organ je kot stranske udeležence v tem postopku štel Gregorja Likarja in Evo Likar, solastnika parc. št. 2497/4 k. o. Vipava in stavbe na tej parceli, zaradi skupnega obodnega zidu, ki ga ima obravnavana stavba 364 s stavbo na tej parceli ter kot imetnika stvarne (služnostne) pravice na investitoričini parc. št. 2497/3 k. o. Vipava; Jordana Korena, Nevenko Koren in Davida Korena, vsi Glavni trg 2, 5271 Vipava, solastnike sosednje parc. št. *140 k. o. Vipava in stavb na njej, s katero se obravnavana stavba 364 stika in ima z njo skupne zidove ter Marijo Kete, Glavni trg 19, 5271 Vipava, solastnico sosednje parc. št. 2949 k. o. Vipava, za seganje stavbe 364 do parcelne meje tega zemljišča. Vsi navedeni so podali pisna soglasja k obravnavani gradnji.

Ker v obravnavanem postopku ni nobena druga oseba izkazala, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej, lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi, je upravni organ štel, da ta ne bo imela negativnega vpliva na pravice in pravne koristi drugih oseb, razen na zgoraj navedene, ki imajo status stranskim udeležencev v tem postopku.

Upravna enota Ajdovščina je ugotovila, da so, da so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 54. člena GZ-1, zato je na podlagi prvega odstavka 9. člena GZ-1 odločila, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Občina Vipava je za vlogo in gradbeno dovoljenje oproščena plačila upravne takse na podlagi druge točke prvega odstavka 23. Člena ZUT.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, v roku 8 dni po vročitvi. Pritožbo, za katero se na podlagi 7. odstavka 141. člena GZ-1 plača upravna taksa v višini v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov za stanovanjsko hišo, za vodohran kot nezahteven objekt pa 100 EUR, se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti.

POUČITEV: Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek rokov, določenih v odločbi.

Postopek vodila:
Branka Likar

Branka Likar
vodja oddelka

VROČITI:

- Detajl infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava
- Marija Kete, Glavni trg 19, 5271 Vipava
- Jordan Koren, Glavni trg 2, 5271 Vipava
- Nevenka Koren, Glavni trg 2, 5271 Vipava
- David Koren, Glavni trg 2, 5271 Vipava
- Gregor Likar, Glavni trg 18, 5271 Vipava
- Eva Likar, Glavni trg 21, 5271 Vipava
- Občina Vipava, obcina@vipava.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, gp.drsv-ng@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si
- Gradbeni inšpektor: miran.lesar@gov.si